



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பேரம்பாக்கம்	Date / நாள்: 11-Jun-2025
Village /கிராமம்:சத்தரை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 204/11

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2009 - 08-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2220/2011	13-Jul-2011 13-Jul-2011 13-Jul-2011	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. N. வாசுதேவன்	1. D. அருளராஜ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,60,645/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,81,935/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 286/ 68, 432/ 68, 866/ 7, 868/ 7	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1568 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்தரை, மனை				Survey No./புல எண் : 204/11		
				Plot No./மனை எண் : 18		
Boundary Details: மனை எண்.18-க்கு ஐக்குபந்தி (வ)ல் மனை எண்.17, (தெ)ல் மனை எண்.19, (கி)ல் 20 அடி ரோடு, (மே)ல் காலி நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் (வ)ல் 50.6 அடி, (தெ)ல் 54 அடி, (கி)ல் 30 அடி, (மே)ல் 30 அடி, ஆக பிளான்படி 1568 சதுரடி கொண்ட காலி மனை		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1658 சதுரடி		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்தரை, மனை			Survey No./புல எண் : 204/11			
			Plot No./மனை எண் : 19			
Boundary Details: மனை எண்.19-க்கு ஜக்குபந்தி (வ)ல் மனை எண்.18, (தெ)ல் மனை எண்.20, (கி)ல் 20 அடி ரோடு, (மே)ல் காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் (வ)ல் 54 அடி, (தெ)ல் 56.6 அடி, (கி)ல் 30 அடி, (மே)ல் 30 அடி, ஆக 1658 சதுரடி கொண்ட காலி மனை, மேற்படி மூன்று மனைகளும் சேர்த்து 4739 சதுரடி கொண்ட காலி மனை			
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1513 சதுரடி			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்தரை, மனை			Survey No./புல எண் : 204/11			
			Plot No./மனை எண் : 17, 18, 19			
Boundary Details: மனை எண்.17-க்கு ஜக்குபந்தி (வ)ல் மனை எண்.16, (தெ)ல் மனை எண்.18, (கி)ல் 20 அடி ரோடு, (மே)ல் காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் (வ)ல் 49.6 அடி, (தெ)ல் 50.6 அடி, (கி)ல் 30 அடி, (மே)ல் 30 அடி, ஆக பிளான்படி 1513 சதுரடி கொண்ட காலி மனை			
2	2221/2011	13-Jul-2011 13-Jul-2011 13-Jul-2011	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. N. வாசுதேவன்	1. M. தேவதா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,20,155/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,80,620/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1204/ 2006, 1445/ 2006, 286/ 1968, 866/ 2007, 868/ 2007	
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1291 சதுரடி			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்தரை, மனை			Survey No./புல எண் : 204/11			
			Plot No./மனை எண் : 21			
Boundary Details: மனை எண். 21 வடக்குப்பக்கம் ஜக்குபந்தி (வ)ல் மனை எண். 20, (தெ)ல் இதே மனை எண்.21 ல் மிகுதி மனை, (கி)ல் 20 அடி ரோடு, (மே)ல் காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் (வ)ல் 58.6 அடி, (தெ)ல் 60 அடி, (கி)ல் 22 அடி, (மே)ல் 21.5 அடி, ஆக 1291 அசதுரடி கொண்ட காலி மனை ஆக மொத்தம் மனைகளும் சேர்த்து மொத்தம் 5821 சதுரடி கொண்ட காலி மனைகள்.			
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1357 சதுரடி			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்தரை, மனை			Survey No./புல எண் : 204/11			
			Plot No./மனை எண் : 15, 16, 20, 21			
Boundary Details: மனை எண். 15 க்கு (வ)ல் மனை எண். 14 மற்றும் ரோடு, (தெ)ல் மனை எண். 16, (கி)ல் 20 அடி ரோடு, (மே)ல் காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் (வ)ல் 45 அடி, (தெ)ல் 47 அடி, (கி)ல் 29 அடி, (மே)ல் 30 அடி, ஆக மொத்தம் 1357 சதுரடி			

அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1448 சதுரடி			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்தரை, மனை			Survey No./புல எண் : 204/11			
			Plot No./மனை எண் : 16			
Boundary Details: மனை எண். 16 க்கு (வ)ல் மனை எண். 15, (தெ)ல் மனை எண். 17, (கி)ல் 20 அடி ரோடு, (மே)ல் காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் (வ)ல் 47 அடி, (தெ)ல் 49.6 அடி, (கி)ல் 30 அடி, (மே)ல் 30 அடி, ஆக 1448 சதுரடி			
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1725 சதுரடி			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்தரை, மனை			Survey No./புல எண் : 204/11			
			Plot No./மனை எண் : 20			
Boundary Details: மனை எண். 20 க்கு (வ)ல் மனை எண். 19, (தெ)ல் மனை எண். 21, (கி)ல் 20 அடி ரோடு, (மே)ல் காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் (வ)ல் 56.6 அடி, (தெ)ல் 58.6 அடி, (கி)ல் 30 அடி, (மே)ல் 30 அடி, ஆக 1725 சதுரடி கொண்ட காலி மனை			
3	4429/2014	17-Oct-2014 17-Oct-2014 17-Oct-2014	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. இந்திரா பிரபாகரன்	1. MANAPAKKAM CITY UNION BANK	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1056/ 13, 1204/ 98, 1445/ 6, 2070/ 13, 864/ 7, 866/ 7	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		ரூ.300000/- க்கு அசல் ஆவணம் ஒப்படைப்பு				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400 சதுரடி			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்தரை, மனை			Survey No./புல எண் : 204/11, 204/9			
			Plot No./மனை எண் : 8 & 9			
Boundary Details: (வ)ல் மனை எண். 7 & 6, (தெ)ல் 16 அடி அகல ரோடு, (கி)ல் 20 அடி அகல ரோடு, (மே)ல் மனை எண். 10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 2400 சதுரடி			
4	1973/2016	16-Aug-2016 16-Aug-2016 16-Aug-2016	சுவாதீனமில்லாத அடைமானம் - ரூ 1000 வரை ஒவ்வொரு ரூ 100	1. இந்திரா பிரபாகரன்	1. CITY UNION BANK LIMITED	-

			அல்லது அதன் பகுதித் தொகைக்கும்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2070/2013/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஆவணம் ஒப்படைப்பு				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்தரை, மனை			Survey No./புல எண் : 204/11, 204/9		
				Plot No./மனை எண் : 8 9		
	Boundary Details: (வ)ல் Plot nos 7 & 6, (தெ)ல் 16'0" Wide road, (கி)ல் 20'0" Wide road, (மே)ல் plot no 10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: An extent of 2400 sqft		
5	2120/2020	31-Oct-2020 31-Oct-2020 31-Oct-2020	இரசீது ஆவணம்	1. சிட்டி யூனியன் பேங்க் லிமிட்ட்(முத.) வெங்கடேஷ்(முக.)	1. இந்திரா பிரபாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1973/2016, 4429/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்தரை			Survey No./புல எண் : 204/11, 204/9PART		
				Plot No./மனை எண் : 8, 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண். 10, வடக்கு - மனை எண். 7 & 6, தெற்கு - 16 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 2400 சதுரடி		
6	2929/2022	16-Aug-2022 16-Aug-2022 16-Aug-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெயா	1. பத்மநாபன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,33,875/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,33,875/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1932/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 204/11 - 1275.0 சதுரடி		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்தரை, செல்லியம்மன் நகர் பகுதி II						
			Plot No./மனை எண் : 25			
Boundary Details: கிழக்கு - காவல் நகர் மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - 20 அடி ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.26, தெற்கு - விரிவாக்கம் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 1275 சதுரடி கொண்ட காலி மனை மட்டும், மேற்படி மனையானது செல்லியம்மன் நகர் பகுதி 2 மனைப்பிரிவில் அடங்கியதாகும்			
7	2930/2022	16-Aug-2022 16-Aug-2022 16-Aug-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெயா	1. பத்மநாபன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,37,025/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,37,025/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1933/2008	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 204/11 - 1305.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்தரை, செல்லியம்மன் நகர் பகுதி II						
				Plot No./மனை எண் : 26		
Boundary Details: கிழக்கு - காவல் நகர் மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - 20 அடி ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.27, தெற்கு - மனை எண்.25				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 1305 சதுரடி கொண்ட காலி மனை மட்டும், மேற்படி மனையானது செல்லியம்மன் நகர் பகுதி 2 மனைப்பிரிவில் அடங்கியதாகும்		
8	2168/2025	29-May-2025 29-May-2025 29-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அந்தோணி ராஜ்	1. தேவதா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,75,300/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,75,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 124/2009	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 204/11A, 204/9A1 - 518.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்தரை, செல்லியம்மன் நகர் பகுதி இரண்டு						
				Plot No./மனை எண் : 21 South Part Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: செல்லியம்மன் நகர் பகுதி இரண்டு		
Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி ரோடு, மேற்கு - காவல் நகர் மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - இதே மனை எண்.21-ன் மிகுதி மனை, தெற்கு - மனை எண்.22				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சத்தரை கிராமத்திய சர்வே எண்.204/9 7 204/11 (புதிய உட்பிரிவு எண்கள்.204/9ஏ1 & 204/11ஏ) மனை எண்.21, 1807 சதுரடிகளில் 518 சதுரடிகள்		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 204/11A, 204/9A1 - 1984.0 சதுரடி		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்தரை, செல்லியம்மன் நகர் பகுதி இரண்டு	
	Plot No./மனை எண் : 22 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: செல்லியம்மன் நகர் பகுதி இரண்டு
Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி ரோடு, மேற்கு - காவல் நகர் மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - மனை எண்.21, தெற்கு - ஐயப்பா நகர் மனைப்பிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சத்தரை கிராமத்திய சர்வே எண்கள்.204/9 & 204/11 (இதற்கு புதிய சர்வே எண்கள்.204/9ஏ1 & 204/11ஏ) மனை எண்.22, 1984 சதுரடிகள்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net